

<a href="#">Narsarmijit</a>	2
<a href="#">Befolkning og boliger</a>	2
<a href="#">Havn og erhverv</a>	2
<a href="#">Eksisterende byggeri og anlæg i Narsarmijit</a>	2
<a href="#">Udviklingsstrategi for bygden</a>	3
<a href="#">103-A1</a>	4
<a href="#">103-A2</a>	5
<a href="#">103-B</a>	6
<a href="#">103-C1</a>	7
<a href="#">103-D1</a>	8
<a href="#">103-D2</a>	9
<a href="#">103-E1</a>	10
<a href="#">103-E2</a>	11
<a href="#">103-E3</a>	12

# Narsarmijit

Narsarmijit er kommunens sydligste bygd beliggende ved vestlige udmundning af Prins Christians Sund. Bygden har maj 2009 104 indbyggere. Narsarmijit blev grundlagt i 1824 som missionsstation af Herrnhut brødre menigheden. I 1906 gjorde pastor Jens Chemnitz her de første forsøg med fårehold i Grønland. Bygden har haft mange kontakter til omverdenen gennem den amerikanske Ioranstation fra 1934 til 1987 og Store Nordiske station "Icecan" fra 1961 til 1990. I dag har NunaTek Tele købt sidstnævnte.

Bygdens fysiske udvidelsesmuligheder er rimeligt gode, idet et forholdsvis stort område omkring bygden er moderat kuperet. Bygdezonen afgrænsning ses på nedenstående kort.

## Befolkning og boliger

Befolkningstallet har fra 2000-2009 svinget omkring 120 personer. De seneste år har der været en faldende tendens og per 1/1-2011 var der 82 indbyggere. Det forventes at befolkningstallet fastholdes i planperioden.

Gennemsnitsalderen i Narsarmijit er i 2009 37 år og dermed tæt på gennemsnittet i kommune. Kun 21% af befolkningen var i 2009 under 14 år. Antallet af førskolebørn er relativt lille, hvorfor det forventes at elevtallet i skolen vil falde lidt i de kommende år.

Boligbebyggelsen i Narsarmijit består i enfamiliehuse og dobbelthuse. Husenes standard mindre god, idet mange af husene generelt er af ældre dato og en del af boligerne er meget små. Ingen af husene er tilsluttet kloak. Hovedparten af husene er med elinstallation. Få huse har helårsvand, enkelte huse har vandtank, de fleste huse er uden indlagt vand.

Da befolkningstallet forventes at være stabilt, forventes der ingen nævneværdig udvidelse af boligantallet. Det forventes at der i bygden vil blive opført ca. 12 huse i planperioden. En del af disse huse vil træde i stedet for utidssvarende bygninger, der vil blive saneret.

## Havn og erhverv

Bygdebefolkningen lever i dag fortrinsvis af fiskeri og fangst, samt servicevirksomhederne såsom KNI, skolen, kommunkontoret og elværk.

Den eksisterende havnemole er fra 1997, og der er en vanddybde på ca. 5 m. Det skønnes ikke nødvendig med en udvidelse i planperioden. Havnemolen blev beskadiget i storm efterår 2010 og stormskader bør snarest reparerer.

Fiskefabrikken blev stærkt beskadiget i storm efterår 2010. Den er opført i firserne og er uden fryser og produktionen har hovedsagligt været saltfisk – af uvag og torsk. I fabrikken er installeret procesudstyr til produktion af stenbiderrogn.

Omkring bygden er gode fangstmuligheder for klapmyds, netside og grønlandsæler.

I de seneste år har været indhandlet sortebær, blåbær og kvan. Der er interesserede ansøger til at opstarte landbrug igen i bygden.

## Eksisterende byggeri og anlæg i Narsarmijit

[Klik her for at se service bygninger på kort](#)

Eleverne i bygdeskole i Narsarmijit kommer fra bygden selv. Skolen, der har elever fra 1. – 7. klasse har plads til i alt 40 elever. Skolen er opført i 1966 og den seneste tilbygning og renovering er udført i 1981. Tilbygningen er ikke funderet ordentligt, hvorfor bygningen synker. Det har medført at skolen som helhed er blevet meget dårlig, og der skal derfor arbejdes for at få bygget en ny skole. Den nye skole skal placeres overfor butikshuset.

B-783 anvendes som børneklub om aftenen

Der er i Narsarmijit indrettet bygdekantor i et tidligere enfamiliehus som er opført i 1962. Der er ansat en kontormedhjælper til det daglige administrationsarbejde. Der er ikke planlagt yderlig udvidelse af bygdekantoret.

Servicehuset indeholder et vaskeri og muligheder for badning, kulturværksted og møderum. Huset bliver desuden brugt til børnepasning i dagtimerne.

Bygdekonsultationen i Narsarmijit repræsenteret med en sundhedsmedhjælper, der er underlagt sygehuset i Nanortalik.

Brandstationen har en motoriseret brandpumpe, skumudstyr samt røgdykkergrej. Brandvæsenet står under ledelse af brandinspektøren i Nanortalik.

Fællesværkstedet i bygden indeholder mulighed for reparation af bygdebeboernes joller. Værkstedet er i så dårlig stand, at det skal nedrives og genopbygges.



Narsarmijit

Værkstedet skal genopbygges på den nuværende plades

Bygden har egen butik, hvor der kan købes de nødvendige dagligvarer.

Museum er indrettet 2008-09 i det gamle forsamlingshus – B-131.

B- 131, B-775 og B-782 er bevaringsværdige

#### **Tekniske anlæg i Narsarmijit**

[Klik her for at se Tekniske anlæg på kort](#)

Det nuværende elværk er fra 1989 og er placeret i bygdens østlige del. Elværket har tre generatorer, men kun én fungerer, hvorfor der sker strømafbrydelser når denne skal efterses. Derfor bør mindst en af de to øvrige generatorer istandsættes, så de kan anvendes som nødgeneratorer.

Vandværket i Narsarmijit er fra 1981 og er beliggende i bygdens østlige område. Bygdens vandforsynes fra elven øst for bygden, hvor selve vandindtaget er placeret i en brønd af brøndringe ude i elven lige syd for Tele. Vandet pumpes fra vandværket ud til bygdens taphuse.

Østlig for bygden findes et helistop, som bruges til den faste bygdebeflyvning.

Narsarmijit har nogle primær veje som går gennem bygden og ud fra denne går flere mindre stier til betjening af det nødvendige færdselsbehov. Veje og stier er anlagt som grusveje og er anlagt for kommunale midler.

Dagrenovationsaffald bortskaffes ligeledes ved den kommunale renovationsordning. Affaldet bringes til den kommunale losseplads, hvor det sammen med tømte natrenovationsposer afbrændes og tildækkes. Natrenovation bortskaffes ved den kommunale renovationsordning. Poserne tømmes urensset i fjorden. Det grå spildevand ledes urensset ud i terrænet og fremføres til fjorden ved hjælp af grøfter. Der påregnes ikke udført nogen form for offentligt kloaksystem i planperioden.

I den nordlige del af bygden ligger telekommunikationsanlægget med heliplatform.

Boldbanen ligger i den nordlige del af bygden.

Kirkegården ligger nord for bygden. Kirkegården udvides løbende efterhånden som behovet opstår.

Klausulerede zoner

Heliporten, brændstoftanke og vandindvinding er omgivet af spærrezone, som skal overholdes. Teleanlæggene har indsigtszoner, som der skal vises hensyn til, og fra dump og forbrændingsanlæg skal der holdes en passende afstand til nærmeste bebyggelse.

#### **Udviklingsstrategi for bygden**

På grund af de topografiske forhold omkring Narsarmijit er der gode muligheder for udvidelser. Det forventes dog at udviklingen i planperioden kan ske inden for de eksisterende rammer. Nye boliger kan opføres som erstatning for saneringsmodne boliger.

Arealet omkring kirkegården reserveres til udvidelse af denne, men arealet over for butikshuset reserveres til skolebyggeri. Arealerne omkring havnen reserveres til havnefunktioner, herunder evt. oprettelse af tørreanlæg til tangproduktion.

Ud over at der i de seneste år er etableret en produktion af stenbiderrogn i Narsarmijit indhandles der nu også sortebær, blåbær og kvan samt torsk og uvaq til saltning. Der er således et bredt grundlag for udvikling af fødevarerproduktion

Der findes bag bygden et stort bagland, som vil være velegnet til landbrug, og der er allerede flere initiativer omkring dyrkning af kartofler og grøntsager.

>

# 103-A1

<b>Status</b>	Vedtaget
<b>Zone</b>	Bygd
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq Kujalleq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Boligformål med mulighed for fælles anlæg, værksteder og service.
<b>Eksisterende forhold</b>	Intet at bemærke.
<b>Rummelighed</b>	A1 - Ca. 5,1 ha. Ved sanering er plads til nye huse i området.
<b>Bebyggelse</b>	Enkelthuse eller dobbelthuse. Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tagdækning skal være med tagpap. Taghældning over 20°.
<b>Friarealer</b>	Arealerne mellem husene skal friholdes og henligge naturligt
<b>Tilslutninger</b>	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.
<b>Klausulerede zoner</b>	Intet at bemærke.
<b>Bevaringshensyn</b>	Intet at bemærke.
<b>Miljøhensyn</b>	Intet at bemærke.
<b>Særlige forhold</b>	Intet.
<b>Baggrund</b>	Kort resume



# 103-A2

<b>Status</b>	Vedtaget
<b>Zone</b>	Bygd
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq Kujalleq
<b>Formål</b>	Boligområde
<b>Anvendelse</b>	Enkelthuse eller dobbelthuse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Der er enkelt/dobbelthuse
<b>Rummelighed</b>	A2 - ca 2,1 ha. Plads til 10 nye huse i området
<b>Bebyggelse</b>	Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tagdækning skal være med tagpap. Taghældning over 20°.
<b>Friarealer</b>	Arealerne mellem husene skal friholdes og henligge naturligt
<b>Tilslutninger</b>	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.
<b>Klausulerede zoner</b>	Intet at bemærke.
<b>Bevaringshensyn</b>	Intet at bemærke
<b>Miljøhensyn</b>	Intet at bemærke.
<b>Særlige forhold</b>	Intet.
<b>Baggrund</b>	Kort resume



# 103-B

<b>Status</b>	Vedtaget
<b>Zone</b>	Bygd
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq Kujalleq
<b>Formål</b>	Erhvervs og havneområde
<b>Anvendelse</b>	Havne- og erhvervsområde med dertil knyttede lager- og pakhusfaciliteter, kontorer og folkerum m.v. Udendørs oplag i nødvendigt omfang.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området findes bygdens havneanlæg, fiskefabrik og dertil hørende lager og pakhuse.
<b>Rummelighed</b>	Området er ca. 6,7 ha. Der er fuldt udbygget ved havn og kystområde. Her er kun mulighed for tilbygning til eksisterende anlæg. Ved områder inde i land er der mulighed for nyanlæg.
<b>Bebyggelse</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 10m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området
<b>Friarealer</b>	Arealerne mellem husene skal friholdes og henligge naturligt.
<b>Tilslutninger</b>	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.
<b>Klausulerede zoner</b>	2 tankanlæg med tilhørende spærrezoner. Ind- og udflyvningszoner til heliporten.
<b>Bevaringshensyn</b>	Intet at bemærke.
<b>Miljøhensyn</b>	Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004.
<b>Særlige forhold</b>	Intet.
<b>Baggrund</b>	Kort resume



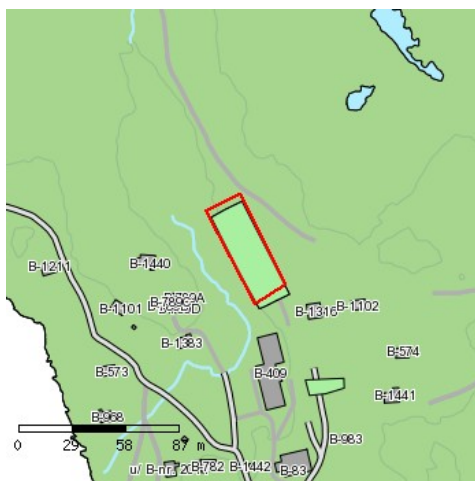
# 103-C1

<b>Status</b>	Vedtaget
<b>Zone</b>	By
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq Kujalleq
<b>Formål</b>	Område til fællesformål
<b>Anvendelse</b>	Offentlige formål - skole, institution, kirke, butik og lignende.
<b>Eksisterende forhold</b>	I området er der blandt andet skole, forsamlingshus, værksted kirke og butik.
<b>Rummelighed</b>	Området er ca. 2,1 ha. I området er der desuden 3 boliger. Udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålplader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålplader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.
<b>Friarealer</b>	Udendør oplag tillades i nødvendigt omfang. Krav at udenomsarealer er pæne og ryddelige og ligger naturligt hen.
<b>Tilslutninger</b>	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.
<b>Klausulerede zoner</b>	Intet at bemærke.
<b>Bevaringshensyn</b>	Bevaringsværdige bygninger er B-131, B-775 og B-782. Kirken B-83 er karakteristisk Herrnhut stil og fredningsværdig.
<b>Miljøhensyn</b>	Intet at bemærke.
<b>Særlige forhold</b>	Intet.
<b>Baggrund</b>	Kort resume



# 103-D1

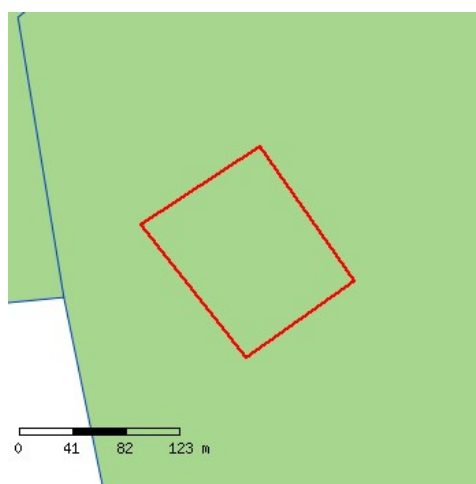
<b>Status</b>	Vedtaget
<b>Zone</b>	Bygd
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq Kujalleq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Kirkegård.
<b>Eksisterende forhold</b>	kirkegård.
<b>Rummelighed</b>	kirkegård ca 0,3 ha.
<b>Bebbyggelse</b>	Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte anvendelsesbestemmelsen.
<b>Friarealer</b>	Intet at bemærke.
<b>Tilslutninger</b>	Intet at bemærke.
<b>Klausulerede zoner</b>	Ind- og udflyvningszone til helistop over D2.
<b>Bevaringshensyn</b>	Intet at bemærke.
<b>Miljøhensyn</b>	Intet at bemærke.
<b>Særlige forhold</b>	Intet.
<b>Baggrund</b>	.





# 103-D2

<b>Status</b>	Vedtaget
<b>Zone</b>	Bygd
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq Kujalleq
<b>Formål</b>	Friholdt område og større fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Rekreative formål og kirkegårde.
<b>Eksisterende forhold</b>	Fodboldbane
<b>Rummelighed</b>	fodboldbane ca 0,8 ha
<b>Friarealer</b>	Intet at bemærke.
<b>Tilslutninger</b>	Intet at bemærke.
<b>Klausulerede zoner</b>	Ind- og udflyvningszone til helistop over D2.
<b>Bevaringshensyn</b>	Intet at bemærke.
<b>Miljøhensyn</b>	Intet at bemærke.
<b>Særlige forhold</b>	Intet.
<b>Baggrund</b>	Kort resume



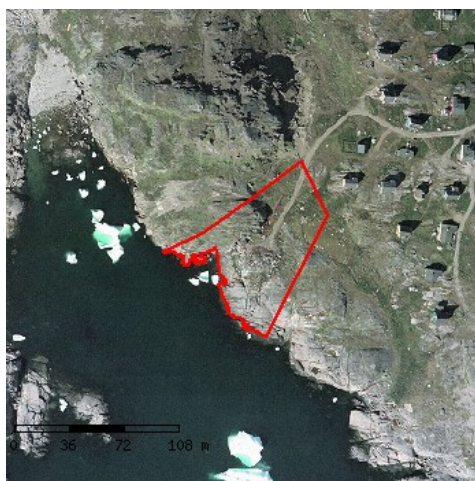
# 103-E1

<b>Status</b>	Vedtaget
<b>Zone</b>	Bygd
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq Kujalleq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Særlig anvendelse - større tekniske anlæg
<b>Eksisterende forhold</b>	dump til dagrenovation
<b>Rummelighed</b>	dump til dagrenovation - ca 1,1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Intet at bemærke.
<b>Friarealer</b>	Intet at bemærke.
<b>Tilslutninger</b>	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.
<b>Klausulerede zoner</b>	Ind- og udflyvningszoner for Helistop.
<b>Bevaringshensyn</b>	Intet at bemærke.
<b>Miljøhensyn</b>	Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004.
<b>Særlige forhold</b>	Intet.
<b>Baggrund</b>	Kort resume



## 103-E2

<b>Status</b>	Vedtaget
<b>Zone</b>	Bygd
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq Kujalleq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Særlig anvendelse - større tekniske anlæg
<b>Eksisterende forhold</b>	dump til natrenovation
<b>Rummelighed</b>	dump til natrenovation - ca. 0,5 ha
<b>Bebyggelse</b>	Intet at bemærke.
<b>Friarealer</b>	Intet at bemærke.
<b>Tilslutninger</b>	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.
<b>Klausulerede zoner</b>	Ind- og udflyvningszoner for Helistop
<b>Bevaringshensyn</b>	Intet at bemærke.
<b>Miljøhensyn</b>	Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004.
<b>Særlige forhold</b>	Intet.
<b>Baggrund</b>	Kort resume



# 103-E3

<b>Status</b>	Vedtaget
<b>Zone</b>	Bygd
<b>Kommune</b>	Kommune Kujalleq
<b>Lokation - by/bygd</b>	Narsaq Kujalleq
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg
<b>Anvendelse</b>	Særlig anvendelse - større tekniske anlæg
<b>Eksisterende forhold</b>	helistop
<b>Rummelighed</b>	helistop - ca 1,0 ha
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til anvendelsesbestemmelserne. Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.
<b>Friarealer</b>	Intet at bemærke.
<b>Tilslutninger</b>	Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.
<b>Klausulerede zoner</b>	Ind- og udflyvningszoner for Helistop.
<b>Bevaringshensyn</b>	Intet at bemærke.
<b>Miljøhensyn</b>	Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004.
<b>Særlige forhold</b>	Intet.
<b>Baggrund</b>	Kort resume

