

Igaliku	2
Befolkning og boliger	2
Erhverv	2
Offentlige institutioner og fritid	2
Forsyningsanlæg	2
Miljøforhold	2
Trafikforhold	3
Bevaring	3
Udviklingsstrategi for Igaliku	3
302-A1	4
302-A2	5
302-B1	6
302-C1	7
302-D1	8
302-D2	10
302-E1	12
302-E2	13
302-E3	14
302-L8	15

Igaliku

Igaliku er en fåreholderbygd med 55 indbyggere pr 1/1 2011. Bygden er beliggende ca. 35 km fra Narsaq by. Igaliku blev grundlagt i 1782 af købmanden Anders Olsen, der også grundlagde Qaqortoq. Bygden er delvis bygget på og af ruinerne af det gamle bispesæde Gardar, som blev grundlagt i 1124, da Grønland blev et selvstændigt bispedømme.

Befolkning og boliger

Indenfor de sidste 15-20 år har befolkningstallet været relativt stabilt, på mellem 35-55 personer. Tilbage midt i 1900-tallet var befolkningstallet oppe på ca 150. Nu regnes der med, at befolkningstallet vil være nogenlunde stabilt i planperioden, som det har været i de sidste år. Man kan dog forvente et stigende antal af ældre i bygden. Aldersgennemsnittet på 46 år i 2009 var det højeste i Sydgrønland..

Boligformen i Igaliku er præget af fritliggende enfamiliehuse. Igaliku er endvidere karakteristisk ved at rumme en del smukke stenhuse. De fleste af husene i bygden er af ældre dato og en del anvendes kun som sommerhuse. Der er inden for de seneste år bygget et par nye selvbyggerhuse.

Der er to ældreboliger i bygden og muligheder for opførelse af nye efter behov i områderne A1 og A2.

Erhverv

Det traditionelle hovederhverv i Igaliku er fåreavl, såvel i bygden som i oplandet. I og lige omkring Igaliku er der i 2011 5 fårehold med ca 7 ansatte og 2100 får. Ca 30.000 kg slagtedyr sendes årligt fra Igaliku til slagteriet i Narsaq.

Turismen er det andet erhverv i Igaliku som har stor betydning. Igaliku er allerede i dag et yndet turistmål. I Igaliku findes der allerede i dag gode turistfaciliteter med overnatningssteder. Turismen skønnes også i de kommende år at have gode muligheder for at udvikle sig både i forhold til turister som kommer for at besøge de historiske attraktioner, som eksempelvis Gardar-ruinerne, Kongevejen og kirken, - men også den fine natur og de gode fiskemuligheder trækker mange turister til området.

Offentlige institutioner og fritid

Der er en skole i Igaliku med tilbud fra 1 til 6 klasse. Skolen er nede på et elvtal på 2 i 2011 og der er overvejelser om en alternativ løsning af undervisningsbehovet i Igaliku.

Bygden har endvidere forsamlingshus, kirke og fodboldbane.

Forsyningsanlæg

Elværket i Igaliku er ved at være udtjent og skal renoveres inden for en kort tidsramme.

Da den renovering falder sammen med, at der er en borgergruppe i Igaliku, der har taget initiativ til at undersøge om der er muligt at opstille et mikrovandkraftværk vil Nukissiorfiit undersøge muligheden for at kombinere et traditionelt dieselelværk med vandkraft.

Vandværket i Igaliku er i god stand og skal kun have monteret et UV-anlæg for at kunne fungere tilfredsstillende i resten af planperioden.

Vandværket er klar til en eventuel udvidelse af ledningsnettet med vandforsyning til de nye huse, som bygges i bygden.

Der har hidtil fundet en grusindvinding til lokale formål sted ved Iterlleq, men denne kan vanskeligt fortsætte af hensyn til nærliggende marker og et nyt areal til grusindvinding undersøges udlagt nordøst for bygden.

Miljøforhold



Bygden er ukloakeret. Dagrenovation bortskaffes til lokalt forbrændingsanlæg nord for bygden. Farligt affald og jernskrot samles ved forbrændingen med henblik på afskibning..

[Klik her for at se tekniske anlæg og service huse](#)

Trafikforhold

Bygden kan let nås med skib fra såvel Narsaq og Narsarsuaq, som fra Qaqortoq, idet man dog fra de to førstnævnte lokaliteter først ankommer til Itelleq, og herfra må lade sig transportere videre ad Kongevejen. Bygden har et omfattende vej og stinet samt fåreholderveje til de nærmeste fåreholdersteder. Vejene er grusbelagte.

Havnemolen er 6 meter lang og bygget i 1976. Der er endvidere etableret en pontonbro der gør det nemmere for turistbåde og andre at lægge til.

Bevaring

Igaliku er meget rig på fortidsminder såvel fra den norrøne tid som fra Thulekulturen. Disse er beskyttet gennem fredninger, herunder med en sikringsgrænse på 20 meter omkring ruinerne, inden for hvilke der ikke må foretages byggeri, dyrkning eller lignende aktiviteter, uden særlig tilladelse. Grønlands nationalmuseum og arkiv har ansvaret for at pleje og ved lige holde de fredede fortidsminder. Dette sker i tæt samarbejde med kommunen og bygdebefolkningen. En forvaltningsplan er under udarbejdelse og vil indgå i det samlede nomineringsmateriale for at få bygden med på UNESCO's Verdensarvsliste.

Der er også en række kulturhistoriske værdier fra nyere tid som har stor bevaringsværdi, herunder en lang række bevaringsværdige stenhuse (kat.3) – B79, B360, B361 B369, B384, B385, B386, B387, B388 og B400. med kommuneplanen søges disse beskyttet dels mod nyt byggeri i nærheden og dels mod større udvendige bygningsmæssige forandringer.

Udviklingsstrategi for Igaliku

Igaliku er grundlagt som fåreholderbygd og vil fremover have et udviklingspotentiale inden for fårehold og anden landbrugsproduktion. Der kan stadig ske udvidelser af dyrkede arealer lige som en produktudvikling inden for fødevarer er oplagt.

Der er også et stort udviklingspotentiale inden for turisme og rekreation. Attraktionen for turister er i høj grad de kulturhistoriske minder fra den norrøne periode og helt op til bygdens grundlæggelse i 1800 tallet. I den forbindelse er arbejdet med at komme på UNESCO's verdensarvsliste vigtig for at få kendskabet til området udbredt. Det er især overnatnings- og andre servicefaciliteter der udgør det erhvervsmæssige potentiale.

Der ligger også et fortsat udviklingspotentiale i bygdens rekreative tiltrækning for bybefolkningen i Sydgrønland som har sommerboliger i bygden eller som besøger bygden på ferie og weekendophold.

Det er dog vigtigt at udviklingen i bygden respekterer de kulturhistoriske og naturmæssige værdier i bygden. Det er et af hovedformålene med bestemmelserne i denne kommuneplan.

>

302-A1

Status	Vedtaget
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligområde - Åben lav bebyggelse. I området, kan der placeres enfamiliehuse, herunder sommerhuse.
Eksisterende forhold	Området omfatter boligbebyggelse og skole. Boligbebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse i 1 og 1 ½ etage.
Rummelighed	Området er på ca. 12 ha. med en rummelighed på 10 boligenheder pr. ha. svarende til 120 boliger. Restrummeligheden er på 60 boliger.
Bebyggelse	I området, kan der placeres enfamiliehuse. Området er overvejende forbeholdt enfamiliehuse i max 1½ etage. Ny bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse således, at der opnås et ensartet præg i forhold til eksisterende ejendomme i området.
Friarealer	Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse.
Tilslutninger	Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
Klausulerede zoner	Sikkerhedszone S2.
Bevaringshensyn	Området indeholder en lang række rester og ruiner af historisk interesse. Der bør derfor laves en registrering og kortlægning af disse ruiner, således at en bebyggelse af de pågældende arealer kan undgås.
Miljøhensyn	Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandsgrøfter. Der skal tages særlige hensyn til dette område, da der i området ligger ruiner.
Særlige forhold	Intet.
Baggrund	Kort resume



302-A2

Status	Vedtaget
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Boligområde
Anvendelse	Åben lav bebyggelse. I området, kan der placeres enfamiliehuse, herunder sommerhuse.
Eksisterende forhold	Området omfatter i dag en fårestald og dyrkningsarealer.
Rummelighed	Området er på ca. 8,5 ha. med en rummelighed på 10 boligenheder pr. ha. svarende til 85 boliger. Restrummeligheden er på 30 boliger.
Bebyggelse	I området, kan der placeres enfamiliehuse. Området er overvejende forbeholdt enfamiliehuse i max 1½ etage. Ny bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse således, at der opnås et ensartet præg i forhold til eksisterende ejendomme i området.
Friarealer	Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse.
Tilslutninger	Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
Klausulerede zoner	Intet at bemærke.
Bevaringshensyn	Området indeholder en lang række rester og ruiner af historisk interesse. Der bør derfor laves en registrering og kortlægning af disse ruiner, således at en bebyggelse af de pågældende arealer kan undgås.
Miljøhensyn	Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter. Der skal tages særlige hensyn til dette område, da der i området ligger gamle ruiner.
Særlige forhold	Intet.
Baggrund	Kort resume



302-B1

Status	Vedtaget
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Erhvervsområde - Blandet erhverv Området er fortrinsvis forbeholdt erhverv, herunder bebyggelse anvendelse specielt for fåreholdererhvervet. Området kan endvidere bruges til dyrkning og som friholdt areal.
Eksisterende forhold	Området henligger i 2011 ubebygget og anvendes til græsning
Rummelighed	Området er på ca. 53 ha med restrummelighed på ca. 50 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området skal opføres ud fra retningslinier, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende byggeri.
Friarealer	Der må ikke finde oplagring sted uden tilladelse.
Tilslutninger	Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
Klausulerede zoner	Intet at bemærke.
Bevaringshensyn	Området indeholder en lang række rester og ruiner af historisk interesse. Der bør derfor laves en registrering og kortlægning af disse ruiner, således at en bebyggelse af de pågældende arealer kan undgås.
Miljøhensyn	Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingegrøfter. Der skal tages særlige hensyn til området på grund af ruiner.
Særlige forhold	Intet
Baggrund	.



302-C1

Status	Vedtaget
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Område til fælles formål - Fortrinsvis butikker og anlæg i forbindelse med havnen.
Eksisterende forhold	Området rummer i daghavn, butik samt tank- og gasanlæg.
Rummelighed	Området er på ca. 1,1 ha
Bebyggelse	Bygdeanvendelsesområdet er et friholdt område, der er forbeholdt til udvidelse af butikken og tilknyttede bebyggelse.
Friarealer	Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse
Tilslutninger	Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
Klausulerede zoner	Sikkerhedszone rundt om alle større tankanlæg er 50 m. Indenfor dette område må der ikke bygges.
Bevaringshensyn	Intet at bemærke.
Miljøhensyn	Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter.
Særlige forhold	Intet.
Baggrund	Kort resume



302-D1

Status	Vedtaget
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friholdt område - Fælles friarealer, bebyggelse og marker Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde. Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. området er fortrinsvis forbeholdt eksisterende boligbebyggelse, og ses i fremtiden som det område der skal indeholde bygdens bebyggelse til fælles formål. Herunder et besøgs- eller informationscenter til belysning af bispesædet og hele den af Erik den røde grundlagte bebyggelse af Grønland.
Eksisterende forhold	I området findes den ældste del af Igaliku med de særprægede stenhuse herunder kirken.
Rummelighed	Området er på ca. 37 ha.
Bebyggelse	Eksisterende bebyggelse må kun anvendes til bolig- og til institutionsformål. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende. Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.
Friarealer	Friarealerne kan bruges til dyrkning efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. De resterende arealer skal ligge naturligt hen. Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra udvalget for teknik og miljø.
Tilslutninger	Nye bygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand. Der kan anlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførsel tilpasses de eksisterende landskabsforhold.
Klausulerede zoner	Intet at bemærke.
Bevaringshensyn	Dette område indeholder en lang række historiske rester og ruiner helt tilbage fra år 1126. Disse ligger



spredt over store dele af bygden og er sikret gennem den grønlandske fredningslov. Området indeholder også følgende bevaringsværdige ældre stenhuse B79, B360, , B369, B384, B385, B386, B387, og B388.

Miljøhensyn

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter. Der skal tages særlige hensyn til dette område, da en del af området er vandindvindingsområde til vandværket.

Særlige forhold

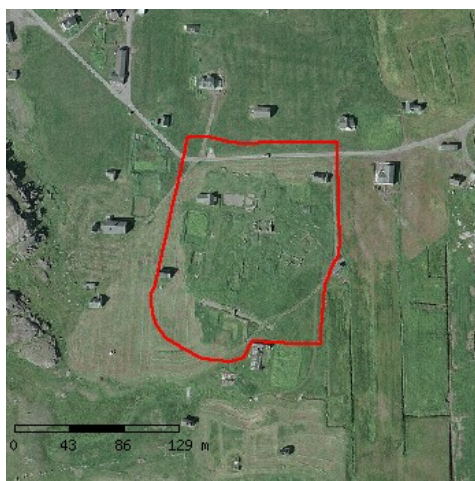
Intet.

Baggrund

Kort resume

302-D2

Status	Vedtaget
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friholdt område Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde. Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. området er fortrinsvis forbeholdt eksisterende boligbebyggelse, og ses i fremtiden som det område der skal indeholde bygdens bebyggelse til fælles formål. Herunder et besøgs- eller informationscenter til belysning af bispesædet og hele den af Erik den røde grundlagte bebyggelse af Grønland.
Eksisterende forhold	Største delen af området henligger som fredet ruinområde med enkelte huse i udkanten af området.
Rummelighed	Området er på ca. 3 ha.
Bebyggelse	Eksisterende bebyggelse må kun anvendes til bolig- og til institutionsformål. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende. Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.
Friarealer	Friarealerne kan bruges til dyrkning efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. De resterende arealer skal ligge naturligt hen. Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra udvalget for teknik og miljø.
Tilslutninger	Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand. Der skal fastlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførsel tilpasses de eksisterende landskabsforhold.
Klausulerede zoner	Intet at bemærke.
Bevaringshensyn	Dette område indeholder en lang række af rester og ruiner helt tilbage fra år 1126. Disse ruiner ligger spredt over store dele af bygden og er sikret



gennem den grønlandske fredningslov. Området indeholder også følgende bevaringsværdige ældre stenhuse B361, og B400.

Miljøhensyn

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingegrøfter. Der skal tages særlige hensyn til dette område, da en del af området er vandindvindingsområde til vandværket.

Særlige forhold

Intet.

Baggrund

.

302-E1

Status	Vedtaget
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særligt formål - teknisk Anlæg. Området er udelukkende forbeholdt elværket og aktiviteter i tilknytning hertil
Eksisterende forhold	I området er der bygdens elværk, samt tilhørende garage- og lageranlæg.
Rummelighed	I området er der bygdens elværk, samt tilhørende garage- og lageranlæg.
Bebyggelse	området er et friholdt område, der er forbeholdt til udvidelse af elværket.
Friarealer	Friarealet må ikke bruges til oplagring af materialer, der har tilknytning til elværket, uden tilladelse.
Tilslutninger	Intet at bemærke.
Klausulerede zoner	Sikkerhedszone rundt om tankanlæg ved elværk på 20 m. Indenfor området må der ikke bygges.
Bevaringshensyn	Intet at bemærke.
Miljøhensyn	Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier o. lign. på jorden eller i afvandingsgrøfter.
Særlige forhold	Intet.
Baggrund	Kort resume



302-E2

Status	Vedtaget
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særligt formål - Teknisk anlæg. Området er udelukkende forbeholdt bygdens forbrændingsanlæg med tilknyttede funktioner
Eksisterende forhold	området er der bygdens forbrændingsanlæg beliggende
Rummelighed	Området er på ca. 0,5 ha.
Bebyggelse	Der må kun finde bebyggelse sted der har tilknytning til forbrændingsanlægget.
Friarealer	Friarealet må ikke bruges til oplagring af materialer, der har tilknytning til forbrændingsanlægget uden tilladelse.
Tilslutninger	Intet at bemærke.
Klausulerede zoner	Intet at bemærke.
Bevaringshensyn	Intet at bemærke.
Miljøhensyn	Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier o. lign. på jorden eller i afvandingsgrøfter.
Særlige forhold	Intet.
Baggrund	.



302-E3

Status	Vedtaget
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særligt formål Området er udelukkende forbeholdt den nuværende reservebeholder og de aktiviteter der er knyttet hertil.
Eksisterende forhold	I området er der bygdens reservebeholder.
Rummelighed	Området er på ca. 0,5 ha.
Bebyggelse	området må kun anvendes til formål der har relation til reservebeholderen.
Friarealer	Intet at bemærke.
Tilslutninger	Intet at bemærke.
Klausulerede zoner	Intet at bemærke.
Bevaringshensyn	Intet at bemærke.
Miljøhensyn	For at undgå en forurening af reservebeholder, skal det påses at der ikke kommer aktivitet der kan medføre forurening af.
Særlige forhold	Intet.
Baggrund	Kort resume



302-L8

Status	Vedtaget
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Igaliku
Formål	Områder af særlig rekreativ karakter
Anvendelse	a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til turisthytter med eventuelle fællesanlæg. b) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Eksisterende forhold	I området er der i 2011 placeret 10 hytter samt fællesfaciliteter
Rummelighed	a) Området har en samlet rummelighed på ca ½ ha b) Der er rummelighed til maksimalt 16 hytter
Bebyggelse	a) Hytter og anden bebyggelse skal opføres med en afstand på minimum 10 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse. b) Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne. c) Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.
Tilslutninger	a) Der kan anlægges grusveje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse og anlæg. b) Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning af el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. c) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen.
Særlige forhold	Området omgrænses af område D1 som friholdes og hvor der er beskyttelseshensyn.
Baggrund	Kort resume

